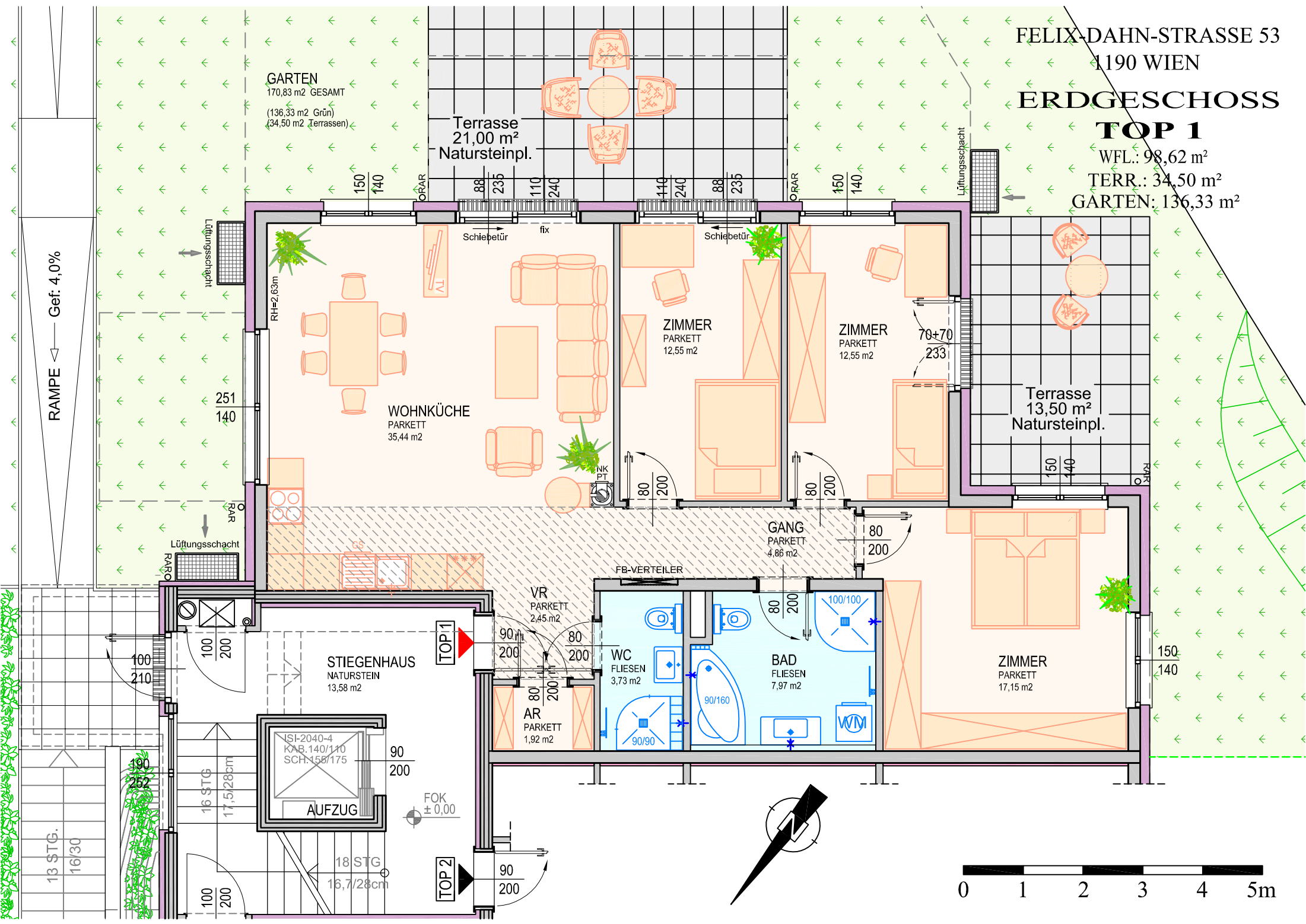


FELIX-DAHN-STRASSE 53  
1190 WIEN  
ERDGESCHOSS

**TOP 1**

WFL.: 98,62 m<sup>2</sup>  
TERR.: 34,50 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 136,33 m<sup>2</sup>



GARTEN  
170,83 m<sup>2</sup> GESAMT  
(136,33 m<sup>2</sup> Grün)  
(34,50 m<sup>2</sup> Terrassen)

Terrasse  
21,00 m<sup>2</sup>  
Natursteinpl.

Terrasse  
13,50 m<sup>2</sup>  
Natursteinpl.

WOHNKÜCHE  
PARKETT  
35,44 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
PARKETT  
12,55 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
PARKETT  
12,55 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
PARKETT  
17,15 m<sup>2</sup>

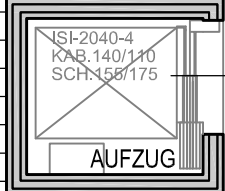
GANG  
PARKETT  
4,86 m<sup>2</sup>

VR  
PARKETT  
2,45 m<sup>2</sup>

WC  
FLIESEN  
3,73 m<sup>2</sup>

BAD  
FLIESEN  
7,97 m<sup>2</sup>

STIEGENHAUS  
NATURSTEIN  
13,58 m<sup>2</sup>



AR  
PARKETT  
1,92 m<sup>2</sup>

RAMPE  
Gef: 4,0%

