

# Wohnhausanlage 1190

Felix-Dahn-Straße 53  
A 1190, Wien-Döbling

## Verfasser

BM3 Planung und Projektmanagement GmbH  
Schanzstraße 49/2  
1140 Wien-Penzing  
Planungsbüro

**M** +43 660 105 27 90  
**E** office@bm3.eu



24.02.2016

# Bericht

Wohnhausanlage 1190

---

## Wohnhausanlage 1190

Felix-Dahn-Straße 53  
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01514 Währing  
Einlagezahl: 2578  
Grundstücksnummer: 763/13  
GWR Nummer: -

## Planunterlagen

Datum: 15.12.2015  
Nummer: AUS-FDS-15-01

## Verfasser der Unterlagen

BM3 Planung und Projektmanagement GmbH  
Schanzstraße 49/2  
1140, Wien-Penzing  
Planungsbüro  
ErstellerIn Nummer: -

T  
F  
M +43 660 105 27 90  
E office@bm3.eu

## Planer

DI. Sadolah Bayegan  
Heiligenstädterstraße 331/5/6  
1190 Wien-Döbling

T  
F  
M  
E

## Auftraggeber

Astrol Holding GmbH  
Gustav Tschermak-Gasse 32  
1190 Wien-Döbling

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	detailliert, EN ISO 13789:1990-10
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

BEZEICHNUNG	Wohnhausanlage 1190		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	-
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Felix-Dahn-Straße 53	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01514
Grundstücksnr.	763/13	Seehöhe	246 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A ++				
A +		A+	A+	
A	A			
B				B
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	954,68 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,08 m	mittlerer U-Wert	0,232 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	763,75 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,00
Brutto-Volumen	2.845,06 m <sup>3</sup>	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	1.367,16 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3539 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	39,06 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	23,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	11,31 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	37,44 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	33,47 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,696
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	23.243 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	24,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	11.394 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	11,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.196 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	16.813 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	17,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,71
Haushaltsstrombedarf	15.681 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	32.494 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	34,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	62.063 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	65,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	42.892 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	44,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.171 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	20,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8.968 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	9,39 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,922
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	-	Ersteller	BM3 Planung und Projektmanagement GmbH
Ausstellungsdatum	24.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.